



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 940-07/25-01/48
URBROJ: 2117-8-02-25-2

Srebreno, 30. srpnja 2025.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 8/09, 6/13, 3/18, 4/20, 6/20 - pročišćeni tekst, 5/21, 9/21 - pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 2. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 30. srpnja 2025. godine donijelo je

Z A K L J U Č A K

Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka mijenja nekretnine odnosno zemljište s Dubrovačkom biskupijom – Dioecesis Ragusina, OIB: 01437374693, Poljana Paska Miličevića 4, 20000 Dubrovnik, na način da Općina Župa dubrovačka daje u zamjenu dio k.č. 2310 k.o. Brašina Nova, ukupne površine od 145 m², za dio k.č. 2309/2 k.o. Brašina Nova, ukupne površine od 43 m² u vlasništvu Dubrovačke biskupije – Dioecesis Ragusina.

Zamjena nekretnina se obavlja na temelju potpisanog Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama u projektu izgradnje kompleksa Pastoralnog centra istočno od potoka Taranta, sklopljenog između Općine Župe dubrovačke i Dubrovačke biskupije – Dioecesis Ragusina iz svibnja 2025. godine, u međusobnom dogovoru i u cilju rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, neovisno o razlici u površinama zemljišta koja su predmet zamjene i bez daljnjih međusobnih potraživanja.

Po ispunjenju postupovnih pretpostavki, ovlašćuje se Općinski načelnik da potpiše Ugovor o zamjeni nekretnina (sastavni dio ovog Zaključka), kojim će se regulirati prava i obveze ugovornih strana, kao i dopuštenje upisa vlasništva, po okončanju parcelacije.

Troškove parcelacije i izrade parcelacijskih elaborata te trošak izrade Procjemenog elaborata od strane ovlaštenog sudskog vještaka snose Ugovaratelji u visini 50% svaki.

O b r a z l o ž e n j e

Dubrovačka biskupija – Dioecesis Ragusina OIB: 01437374693, Poljana Paska Miličevića 4, 20000 Dubrovnik, se na održanom sastanku dana 13. ožujka 2025. inicijalno obratila Općini Župa dubrovačka, vezano uz realizaciju projekta kompleksa Pastoralnog centra i usklađenje katastarskih čestica te u cilju ispunjavanja međusobnih obaveza sukladno potpisanom Sporazumu Općine Župe dubrovačke i Dubrovačke biskupije – Dioecesis Ragusina o međusobnim pravima i obvezama u projektu izgradnje kompleksa Pastoralnog centra istočno od potoka Taranta, KLASA: 940-07/25-01/48, URBROJ: 2117-8-01-25-1, ovjeren kod javne bilježnice Luce Bronzan pod poslovnim brojem: OV-5940/2025 od 23. svibnja 2025. godine.

U svrhu otklanjanja mogućih prijevora, obje strane su suglasne da će međusobna prava i obveze regulirati potpisom Ugovora o zamjeni nekretnina, čiji je sastavni dio "Pregledna skica" dijela k.č. 2310 k.o. Brašina Nova, ukupne površine od 145 m², i dijela k.č. 2309/2, ukupne površine od 43 m², izrađena od strane društva GEO VRTINE d.o.o. za geodetske poslove iz Dubrovnika, ovlaštenog geodeta Petra Kovačevića, dipl. ing. geod., iz svibnja 2025. godine, a iz koje je razvidno što je predmet zamjene nekretnina.

S jedne strane, s obzirom na međusobni dogovor i citirani Sporazum iz svibnja 2025., neovisno o razlici u površinama zemljišta koja su predmet zamjene i bez daljnjih međusobnih potraživanja, s jedne strane, Općina Župa dubrovačka prepušta pravo vlasništva Dubrovačkoj biskupiji – Dioecesis Ragusina na dijelu predmetne čestice 2310 k.o. Brašina Nova, ukupne površine od 145 m².

S druge strane, Dubrovačka biskupija – Dioecesis Ragusina prepušta pravo vlasništva na dijelu k.č. 2309/2 k.o. Brašina Nova, ukupne površine od 43 m².

Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci ovog Zaključka.

Predsjednik Općinskog vijeća

Mario Grbić, v.r.